

<<<知ッテ得スル話>>>

□ 工事明細 (いったい各工事っていくらかかるの?)

たとえば 30~35坪位の2階建木造住宅で建物本体の工事額2000万円の場合、それぞれ、ザックリですが、こんなバランスでかかります。

| (各工事) | (仮に) | >>> 金額を左右する要因 <<< (範囲、数、工法、選ぶものによって金額が上下します。) |
|---------------------|----------|---|
| 1、仮設工事 (足場、養生、ト化等) | 70万円 | 施工範囲 |
| 2、基礎工事 | 100万円 | 工法 (ベタ基礎、布基礎) |
| 3、木工事 | 700万円 | サイズ、樹種、化粧木材の数、緊結金物の種類 |
| 4、家具工事 (造付家具) | ★ 40万円 | 家具の数 |
| 5、屋根工事 | ★ 90万円 | 材料の種類 (瓦、金属、スレート)、葺方 (一文字葺、平葺、瓦棒葺、縦仕葺)、屋根の形 (寄棟、切妻、片流れ)、工法 (外断熱工法の有無) |
| 6、防水工事 (バルコ防水) | 15万円 | 施工範囲 |
| 7、外壁工事 | ★ 100万円 | 材料の種類 (タイル、左官、金属、サテイング)、工法 (外断熱工法の有無) |
| 8、左官工事 (玄関外壁外等) | 15万円 | 施工範囲 |
| 9、タイル工事 (浴室、玄関) | 20万円 | タイルの種類 (セラミック、セキ質、磁気質、陶器質) |
| 10、塗装工事 | 40万円 | 施工範囲 |
| 11、アルミサッシ工事 | ★ 110万円 | サッシの種類 (上げ下げ窓、すべり出し窓、引き違い窓) 雨戸、ペアガラス、網入ガラス、防犯ガラス、防犯フィルム |
| 12、木製建具工事 | ★ 100万円 | 建具の数、種類 (開戸、引戸)、框戸、合板戸、障子 |
| 13、内装工事 (床、壁、天井の仕上) | 80万円 | 材料の種類 (木、合板、石膏、漆喰、珪藻土、塩ビシート) |
| 14、住宅設備工事 | ★ 80万円 | 設備の種類 (キッチン、洗面化粧台、IHキッチンヒーター、IH専用レンジフード、食器洗浄乾燥機) |
| 15、雑工事 (その他工事) | 40万円 | ケバケス |
| 16、電気設備工事 | 100万円 | 照明器具の数、種類、LAN配管配線の数 |
| 17、衛生設備工事 | ★ 120万円 | 衛生設備の数、種類 (便器、手洗器、浴槽、給湯機) |
| 18、諸経費(上記工事額×10%位) | 180万円 | |
| 合計 | ★ 2000万円 | -----・特に金額を左右する要因 を示す。 |

「もっと抑えたい」というのであれば、少しづつ各工事の **特に金額を左右する要因** を下げていけば、★印の金額が減っていくわけです。初めから家全体の面積を抑えておいても、全ての工事が抑えられます。「これだけは生かしたい」「これは切捨てよう」と絶妙なバランスを考えながら最終的に決めていきます。結構大変な作業です。これを乗り越えないと、「夢の!?わが家」は、獲得できません!! 金額だけで簡単に説明しますとこんな感じでしょうか。更に、ウチのHP知得の話の中の「コストダウンのポイント」も読み合わせて頂くとより解り易いかもかもしれません。

より良い「家づくり」のために・・・ ちえのわ 知得の話

